

Nájomná zmluva č. 1/2016

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Istebné
Sídlo: Istebné č. 142, 027 53 Istebné
IČO: 00314528
DIČ: SK 2020561664
bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Dolný Kubín
číslo účtu: 21728332/0200
Zastúpená starostkou: Bc. Lýdia Fačková
(ďalej aj „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Základná organizácia Jednoty dôchodcov v Istebnom
Zastúpená predsedom ZO: Ladislav Callo
Adresa trvalého pobytu: Istebné č. 161
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
(ďalej aj „nájomca“ a spolu s prenajíateľom aj „Zmluvné strany“) uzatvárajú túto nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok

Čl. I.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Prenajíateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenechať nájomcovi za odplatu časť nehnuteľnosti – stavby, popísanej v čl. II. bod 2. tejto zmluvy, aby ju za podmienok uvedených v tejto zmluve dočasne užíval.
2. Nájomca vyhlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy.

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby, zapísanej na LV č. 471, pre k.ú. Istebné, pod A stavby, HOSPOD.PAVILON súp.č. 152 postavený na parc.č. 458/2, pod B 1 zapísané na meno prenajíateľa v celku (ďalej len „Hospodársky pavilón“).
2. Z nehnuteľnosti popísanej v bode 1. tohto článku prenecháva prenajíateľ nájomcovi za odplatu miestnosť nachádzajúcu sa na prízemí Hospodárskeho pavilónu, ktorá je ohraničené na pláne budovy, ktorý tvorí ako Príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy, červenou farbou a je v ňom označená ako miestnosti č. 1.02 v celkovej výmere **39 m²** (ďalej aj „Predmet nájmu“).
3. Prenajíateľ prenecháva Predmet nájmu nájomcovi do dočasného užívania a nájomca sa zaväzuje, že Predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel nájmu.
4. Dohodnutým účelom nájmu je: užívanie Predmetu nájmu na stretnutia členov ZO Jednoty dôchodcov v Istebnom, zdravotno-kondičné a iné voľno-časové aktivity jej členov.

Čl. III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo zmluvnými stranami dohodnuté na sumu **1,00 € ročne** (ďalej aj „nájomné“).
2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné v termíne do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v nájomnom sú zahrnuté úhrady za energie poskytované s užívaním Predmetu nájmu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky platby vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy sa budú uskutočňovať platbou v hotovosti do pokladne Obce Istebné.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu na užívanie v zmysle tejto zmluvy na **dobu určitú od 1.1.2016 do 31. 12. 2016.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto nájomnú zmluvu je možné zrušiť aj písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu zo zákonných dôvodov.
3. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa, v zmysle ust. § 48 Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, dohodli, že v prípade, ak nájomca poruší čo i len jednu svoju povinnosť, ktorá mu vyplýva z tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, pričom nájomca je povinný odovzdať kľúče do 3 dní odo dňa takéhoto skončenia nájmu bez nároku na vrátenie pomernej časti nespotrebovaného nájomného, ktoré sa v tomto prípade považuje za zmluvnú pokutu.

Čl. V.

Práva a povinnosti

1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu len na dohodnutý účel, počas dohodnutej doby nájmu a je povinný platiť dohodnuté nájomné.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu na užívanie inej osobe.
3. Nájomca je v prípade skončenia nájmu povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára, zvýšenú pozornosť je povinný venovať zachovaniu poriadku, čistoty a zamedzovať poškodzovaniu stavby a inventára budovy.
5. Nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi všetky škody spôsobené ním, jeho klientmi a osobami, ktoré sa nachádzajú v Predmete nájmu s jeho súhlasom, resp. ktoré sa tam nachádzajú za účelom využívania Predmetu nájmu.
6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do Predmetu nájmu za účelom kontroly technicko-stavebného stavu Predmetu nájmu a kontroly užívania Predmetu nájmu.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.

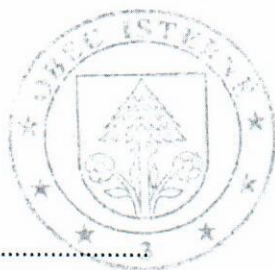
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že počas užívania Predmetu nájmu prenajímateľ nezodpovedá za stratu, zničenie, odcudzenie alebo poškodenie akýchkoľvek vecí vo vlastníctve nájomcu.

ČI. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Zák. č. 40/1964 Zb. a Zák. č. 211/2000, pričom nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že súhlasí so zverejnením akejkoľvek časti tejto zmluvy v rozsahu potrebnom v zmysle príslušných platných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve a nájomca jedno vyhotovenie.
3. Táto zmluva sa dá meniť len formou písomných dodatkov.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že ich osobné údaje uvedené v tejto zmluve poskytli dobrovoľne a súhlasia s ich spracovaním za účelom vypracovania tejto zmluvy a nadobudnutia jej účinnosti.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a berú na vedomie, že sú si vedomí toho, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a ods. 1 Zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovom sídle Obce Istebné a v zmysle ust. § 47a ods. 1, 3 Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a v prípade, že sa do troch mesiacov od jej uzavretia nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú.

V Istebnom dňa 30. 12. 2015

V Istebnom dňa 30. 12. 2015



Bc. Lýdia Fačková
Prenajímateľ

Ladislav Callo
Nájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Meno a priezvisko zamestnanca: Dátum, podpis: 02.01.2016
Bc. Lýdia Fačková

Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Meno a priezvisko zamestnanca: Dátum, podpis: 02.01.2016
Ing. Jana Maľugová